



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

Rural Growth And Development Division | החטיבה להתיישבות
ועדת מכרזים

פרוטוקול

חטיבת תכנון – הארכת תוקף התקשרות פרטנית

הכנת תוכנית מתאר – גוש יישובי צפון השומרון

התקשרות עם חברת א.ב. מתכננים בע"מ ח.פ. 511536575

החלטת הוועדה מיום 30.11.2022

מס' תקנה 99.01.01.01 מרכז קרנות 54009120 - 5400220

חברי הוועדה:

מר דוד צביאל – מ"מ יו"ר הוועדה

עו"ד ענת אילוז – יועמ"ש, משרד ההתיישבות

רו"ח רחל ירום - חשבת, החטיבה להתיישבות

מר אבי מאיר – משרד ההתיישבות

מר יואב אריאל – הפעלה וביצוע, החטיבה להתיישבות

עוד השתתפו:

מר יואל ריבלין – אדריכל, החטיבה להתיישבות

גבי שלומית נקש – מרכזת הוועדה

גבי עדן גלעדי דניאל – משקיפה, משרד ההתיישבות

רקע

1. בסוף שנת 2017 נערך מכרז מסגרת פומבי (מס' 3/2017) לבחירת מתכננים לעבודות תכנון סטטוטורי. ביום 29.11.2020 הכריזה ועדת המכרזים על הזוכים במכרז המסגרת, ובהם גם משרד א.ב. מתכננים בע"מ
2. בתאריך 22.5.2019 אישרה ועדת המכרזים התקשרות עם משרד א.ב. מתכננים להכנת תוכנית מתאר לגוש יישובי צפון השומרון. עלות ההתקשרות הכוללת הינה על סך 659,948 ₪ + מע"מ = 772,139.16 ₪ כולל מע"מ. במסגרת אישור הוועדה צוין, בהתאם לקבוע בהסכם הפרטני עם הספק, כי קיימת זכות ברירה להארכת תוקף ההסכם למשך 10 שנים.
3. העבודה הנ"ל בהתאם לתוכנית העבודה 2019.
4. ההסכם עם הספק נחתם בתאריך 20.6.2019 והוארך בהתאם לאופציה המוקנית לחטיבה. הארכת ההתקשרות האחרונה הייתה ביום 6.7.2022, עד ליום 31.12.2022. יובהר, כי הארכת ההתקשרות כאמור הייתה לתקופה של מספר חודשים (ולא לשנה) על מנת לאחד את תוקף כל ההתקשרויות הפרטניות הקיימות בחטיבת התכנון לצורך ייעול המעקב על תוקפן.
5. סכום ההתחייבות לפרויקט עומד כיום ע"ס 463,253.73 ₪ כולל מע"מ.
טלפון: 02-6202830 דוא"ל davidzv@wzo.org.il



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division
ועדת מכרזים

6. עד היום שולם סך 350,182.00 ₪ כולל מע"מ.
7. יתרת ההתחייבות עומדת ע"ס 113,071.73 ₪ כולל מע"מ.
8. חטיבת התכנון מבקשת להאריך את ההתקשרות עם הספק לתאריך 31.12.2023.

החלטה:

1. ועדת המכרזים מאשרת את מימוש האופציה להארכת ההתקשרות עם חברת א.ב. מתכננים בע"מ לצורך הכנת תכנית מתאר – גוש יישובי צפון השומרון.
2. הנ"ל בהתאם לסמכות הוועדה לפי תקנה 3 לתח"ס.
3. סכום ההתקשרות הינו 113,071.73 ₪ כולל מע"מ - ללא שינוי.
4. יצוין כי קיים בהתקשרות הפרטנית עם החברה סעיף מימוש זכות הברירה, להארכת ההסכם עם החברה, אשר יוגבל לתקופה שלא תעלה על 10 שנים במצטבר ממועד חתימת ההסכם המקורי, בכפוף לאישור הארכת ההסכם ע"י ועדת המכרזים מידי שנה.
5. תקופת ההתקשרות הנוכחית הינה מיום 1.1.2023 ועד ליום 31.12.2023.

מאשרים:

מר יואב אריאל
חבר ועדה

מר אבי מאייר
חבר ועדה

רויח רחל ירום
חשבת

עו"ד ענת איכיל
יועמ"ש

מר דוד צביאל
מ"מ יו"ר הועדה

טלפון: 02-6202830 דוא"ל davidzv@wzo.org.il

רח' המלך ג'ורג' 48, ת.ד. 92, ירושלים מיקוד 910002 | 910002 King George St., P.O.B. 92, Jerusalem 910002
טל +972-2-6202221 | פקס +972-2-6202487
www.hityashvut.org.il



חטיבת תכנון

16.11.2022

**בקשה להערכת התקשרות הסכם תכנון פרטני 2019-2 (ללא תוספת תקציב).
בכפוף להסכם מסגרת מס 1-2018, שנחתם בתאריך 1.3.2018
לשם התקשרויות פרטניות לעבודות תכנון למשך 5 שנים (מ 1.3.2018)**

מגיש הבקשה (מרחב/חטיבה) – חטיבת תכנון – יואל ריבלין
נושא ההתקשרות: הכנת תכנית מתאר מפורטת/תב"ע – תכנית מתאר גוש יישובי צפון השומרון - ע"פ תכנית העבודה
לשנת 2017 - 2022, ובהתאם למסמך מדיניות השר

שם הגוף/הספק איתו רוצים לבצע את ההתקשרות: משרד א.ב. מתכננים.

ח.פ: 511536575

מס' חוזה במרכבה: 4501776033

הליך לבחירת הספק (מכרז, מבחן הצעות, נוהל השתתפות וכד'): מכרז פומבי לעבודות תכנון סטטוטורי מספר 3-2017

תאריך חתימת הסכם מסגרת מס בחשבות: 1.3.2018

תקופת ההסכם פרטני מקורי הסכם מסי 2-2019 (תאריכים): 20.6.2019 – 31.12.2020

הארכה (אם היתה) לאיזו תקופה/ות: עד 31.12.2022

הבקשה: אופציה להארכה לאיזו תקופה/ות (ללא תוספת תקציב): 31.12.2022 – 31.12.2023 (בהתאם לאופציה בה ניתנת הערכת תוקף מידי שנה ושנה, בטווח 10 שנים מיום חתימת ההסכם הפרטני)

עלות החוזה/ההתקשרות (בהתחייבות מאושרת): **395,969 ₪ + מע"מ** - ע"פ תעריף משהב"ש החדש - שהוכן בתכנת דקל (מצורף נספחים א 1 שבנספח א אבני דרך ושלבי תשלומים).

- מופעלים סעיפים 1-8 שבנספח א 1
- עד כה שולם 299,301 ₪ + מע"מ בעבור סעיפים 1-7 (חלקי)
- קיימת יתרה בסך 113,101 ₪ + מע"מ בעבור סעיף 7 (חלקי) - 9
- עלות ההתקשרות הינה חלק מהסכם כולל על סך 659,275 ₪ + מע"מ
- תינתן אופציה בהתאם להחלטת המזמין והתקדמות העבודה וע"פ החלטת וועדת מכרזים, להפעיל תקציב נוסף בסך 263,979 ₪ + מע"מ בעבור סעיפים 10 - 14 שבנספח א 1

נימוקים לבקשת הארכה: להמשך קידום עבודת התכנון אנו מבקשים להאריך את ההסכם פרטני מס' 2-2019

בתודה – יואל ריבלין
אדריכל החטיבה להתיישבות



120
שנות ציונות
הציונות היא אידיאל אינסופי

הסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division
ועדת מכרזים

פרוטוקול

הכנת תכנית מתאר – גוש יישובי צפון השומרון מימוש זכות ברירה להארכת תוקף הסכם

התקשרות עם משרד א.ב. מתכננים ח.פ. 511536575

החלטת הועדה מיום 6.7.2022

מס' תקנה 99.01.01.01 מרכז קרנות 54009120

דוח נעמ"ה: 4000525676

חברי הועדה:

מר נחמיה טויטו – מנכ"ל - יו"ר הועדה
עו"ד ענת אילוז – יועמ"ש משרד ההתיישבות
גבי לידיה ראובני - חשבת החטיבה להתיישבות
מר אבי מאיר – מנהל אגף בכיר משרד ההתיישבות
מר יואב אריאל – הפעלה וביצוע החטיבה להתיישבות (נעדר)

עוד השתתפו:

גבי שלומית נקש – מרכזת הועדה
דוד צביאל – משקיף

רקע

1. בסוף שנת 2017 נערך מכרז פומבי (מס' 3/2017) לבחירת מתכננים לעבודות תכנון סטטוטורי. עד היום קיבלו עבודות כל המתכננים שאושרו.
2. בתאריך 22.5.2019 אישרה ועדת המכרזים התקשרות עם משרד א.ב. מתכננים להכנת תכנית מתאר לגוש יישובי צפון השומרון. עלות ההתקשרות הכוללת הינה על סך 659,948 ₪ + מע"מ = 772,139.16 ₪ כולל מע"מ. באישור הועדה ניתנה זכות ברירה להארכת והרחבת תוקף ההסכם למשך 10 שנים.
3. ההסכם נחתם בתאריך 20.6.2019 ותוקפו עד 31.12.2020.
4. העבודה הנ"ל בהתאם לתוכנית העבודה 2019.
5. יובהר כי בחירתה של חברת א.ב. תכנון לביצוע פרויקט זה מתבססת על כך שהחברה ביצעה בשנים האחרונות עבודות תכנון באזור התכנון מושא התקשרות זו. לפיכך, גם משיקולי יעילות מקצועית הוחלט לבחור במשרד א.ב. מתכננים לבצע את העבודה.
6. בשלב ראשון אושר להתקשר עם האדריכל להפעלת סעיפים 1-6 שבנספח א1 בעלות של 237,581 ₪ + מע"מ = 277,969.77 ₪ כולל מע"מ.
7. בתאריך 9.12.2020 אישרה ועדת המכרזים מימוש זכות ברירה להארכת ההסכם עד 31.12.2021.
8. בתאריך 1.6.2021 אישרה ועדת המכרזים הרחבת התקשרות בסכום של 158,338 ₪ + מע"מ = 185,283.37 ₪ כולל מע"מ למימוש אבני דרך נוספים להכנת תכנית מתאר זו.
9. עד כה הוכנו בדיקות מוקדמות, חלופות סכמתיות המתואמות על פי התכנון המתארי שנעשה במקביל ושולם סכום של 237,581 ₪ + מע"מ = 277,969.77 ₪ כולל מע"מ (בעבור סעיפים 1-6).
10. בתאריך 8.12.2021 אישרה ועדת המכרזים מימוש זכות ברירה להארכת ההסכם עד 22.4.2022.
11. להמשך קידום עבודת התכנון מבקש אדריכל החטיבה להאריך את ההסכם עד 31.12.2023.

מלפון: 02 6202180 פקס: 02 6202719 דוא"ל: shna@wzo.org

www.hityashvut.org.il



120
שנות ציונות
הציונות היא אידיאל אינסופי

ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division
ועדת מכרזים

12. קיימת יתרה תקציבית בסכום של 158,338 ₪ + מע"מ = 185,283.37 ₪ כולל מע"מ לסעיפים 7-9.
13. מאחר והעבודה נמצאת בעיצומה מבקש אדריכל החטיבה להתיישבות מר יואל ריבלין לממש את זכות הברירה בשנה נוספת – ללא תוספת תקציב בשלב זה.

החלטה:

1. ועדת המכרזים מאשרת הארכת תוקף התקשרות עם משרד א.ב. מתכננים להכנת תכנית מתאר ובדיקת היתכנות באזור גוש יישובי צפון השומרון - ללא תוספת תקציב.
2. הנ"ל בהתאם לתקנה 3 לתח"מ.
1. יצוין כי קיים סעיף מימוש זכות הברירה, להארכת ההסכם עם החברה, אשר יוגבל לתקופה שלא תעלה על 10 שנים במצטבר ממועד חתימת ההסכם המקורי. הארכת ההסכם תובא לאישור ועדת המכרזים מידי שנה בשנה.
2. תקופת ההתקשרות הנוכחית הינה עד ליום 31.12.2022

מאשרים:

--
מר יואב אריאל
חבר ועדה

מר אבי מאיר
חבר ועדה

נבי לוי יחד ראובני
חשבת

עו"ד ענת אילון
יועמ"ש

מר נחמיה טויטו
מנכ"ל- יו"ר הועדה

נספח הערכת תוקף – להסכם מקור מס' 2-2019 תכנון פרטני

הכנת תכנית: הכנת תכנית מתאר גוש ישובי צפון השומרון (להלן: "השירות");
(נערך ונחתם ביום 20.6.2019)

בין

ההסתדרות הציונית העולמית
החטיבה להתיישבות
(להלן: "החטיבה")

מצד אחד;

ל בין

משרד : א.ב. מתכננים
ח.פ. : 511536575

מצד שני;

הואיל: ובתאריך 20.6.2019, נחתם בין הצדדים הסכם לתכנון פרטני מס' 2-2019 להלן: "החווה המקורי", בכפוף להסכם מסגרת מס 1-2018, שנחתם בתאריך 1.3.2018 לשם התקשרויות פרטניות לעבודות תכנון למשך 5 שנים (מ 1.3.2018)

והואיל: בהתאם להסכם המקורי (מס 4-2018), ניתן למזמין העבודה, מידי שנה ושנה, בטווח 10 שנים מיום חתימת ההסכם הפרטני, להעריך את תוקף ההסכם וזאת בהתאם להשלמת סעיפי תכנון (ע"פ נספחים א ו א1 שבנספח אבני דרך ושלבי תשלום).

והואיל: ביום _____ אישרה ועדת המכרזים את הערכת תוקף להסכם המקורי.

לפיכך מוסכם והותנה כדלקמן:

1.

- א. דין המבוא כדין הנספח עצמו.
- ב. נספח זה יכנס לתוקף רק לאחר חתימת שני הצדדים.
- ג. רק נספח חתום על ידי שני הצדדים יחייב את הצדדים.

2.

- א. תוקף הסכם זה היא מיום 31.12.2022 עד 31.12.2023 והינו תוספת וחלק מההסכם המקורי מס' 2-2019
- ב. המיישבת מסכימה להאריך את תקופת ההסכם עד 31.12.2023 (עם אופציה להערכת תקופת ההתקשרות בתום כל שנה ושנה ועד 10 שנים ממועד חתימת ההסכם המקורי 20.6.2019)

3.

- א. הסכם התקשרות המקורי (מס 2-2019) כולל: תקציב בסך 395,969 ₪ + מע"מ, ע"פ תעריף משהב"ש החדש, שהוכן בתכנת דקל (בעבור סעיפים 1-9, ע"פ נספחים א ו א1) שבנספח אבני דרך ושלבי תשלום).
- מתוך כך, עד כה שולם ובוצע עד כה בסך 299,301 ₪ + מע"מ.
- ב. עלות ההתקשרות הינה חלק מהסכם כולל על סך 659,948 ₪ + מע"מ

ג. על פי ההסכם המקורי, תינתן אופציה בהתאם להחלטת המזמין והתקדמות העבודה וע"פ החלטת וועדת מכרזים, להפעיל תקציב נוסף בסך 263,979 ₪ + מע"מ בעבור סעיפים 10 - 14 או 1א

4. כל יתר תנאי ההסכם המקורי (מס' 2-2019) יחולו גם על נספח זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

המבצעת
ע"י ה"ה _____
המוסמכים לחתום בשמה

המיישבת
ע"י ה"ה _____
המוסמכים לחתום בשמה

תאריך

נספח א' - אבני דרך ושלבי תקציב (מסכם מקור)

1. התכנית תכלול את כלל המרכיבי תכנון שנדרשים לתכנית מתאר, לגוש התיישבותי
2. העבודה תתקצב על פי שלביות. אישורי התחייבות תקציביות.
3. שלבי התכנון יתבצעו, לפי שיקול דעת המזמין, לפי הייתכנות והתקדמות הפרויקט.
- המזמין רשאי להקטין או להגדיל את היקף העבודה.
4. מתכננים נדרשים:
 - אדריכל מתכנן ערים (ראש צוות תכנון להלן, המשרד שבהסכם)
 - על פי אישור וועדת מכרזים, במידה וידרש, יינתן למזמין אפשרות לתקצב יועצים נוספים בנוסף למבוקש בהסכם זה.
5. אבני דרך ושלבי תכנון (בהתאם לתעריף משהב"ש החדש שהוכן בתכנת דקל מצורף להסכם זה כנספח א1)

מס' השלב	אבני דרך עקריים	סעיפי תעריף משהב"ש ע"פ תכנת דקל (שבנספחים 1א, 2א, 3א)
1.	בירורים מוקדמים תאום איסוף ולימוד חומרי לקע, ניתוח ממצאים, הגדרת יעדי תכנון,	סעיפים 1 - 2. 65,994 ₪
		סעיפים 1-4 79,193 ₪
2.	הכנת חלופות לתכנית מרחבית ובחירת חלופה מרחבית נבחרת – ותאומים עקרוניים של התכנית	סעיפים 5-6 92,394 ₪
3.	עיבוד חלופה נבחרת והכנת והצגתה לפני גורמים רלוונטים	סעיפים 7 65,994 ₪
4.	הכנת ותאום התכנית לקראת הלכים סטטוטוריים	סעיפים 8 - 9 92,394 ₪
	הליך סטטוטורי (מקומי, מחוזי)	סעיפים 10 - 14 263,979 ₪
	סה"כ תקציב מופעל לשלב הסכם זה	395,969 ₪
	סכ"ה תקציב על פי אופציה עתידית	263,979 ₪
	סכ"ה הסכם כולל	659,948 ₪

- עלות ההתקשרות הינה חלק מהסכם כולל על סך 656,275 ₪ + מע"מ
- שלב זה יופעלו סעיפים 1-6 שבנספח א1, בסך 395,969 ₪ + מע"מ.
- תינתן אופציה בהתאם להחלטת המזמין והתקדמות העבודה וע"פ החלטת וועדת מכרזים, להפעיל תקציב נוסף בסך 263,979 ₪ + מע"מ. בעבור סעיפים 7 - 14 שבנספח א1,